

**CAMPING LE  
PAVILLON  
Compte Rendu  
Du Conseil  
Syndical**



<b>Date</b>	Le vendredi 17 juin 2022 en présentielle (à l'agence)
<b>Participants</b>	Mme COYA : Membre du Conseil Syndical Mme LENGLET : Membre du Conseil Syndical M.KOPPE: Membre du Conseil Syndical M.FIAMAZZO : Membre du Conseil Syndical Mme LECLERCQ Membre du Conseil Syndical M.COHEN Membre du Conseil Syndical Mme GONZALES : Syndic à l'Agence du Soleil

Le Conseil Syndical a été convié par l'Agence du Soleil à participer à une réunion qui s'est tenue le vendredi 17 juin 2022 à l'Agence du Soleil de PLN.

La réunion a débuté à 10h00.

Points divers discutés à cette réunion et qui ne nécessitent pas un ordre du jour à l'AG

- **Intervention de TEAM ELAGAGE** autour des champs qui bordent le camping sur 50 mètres. Ils interviendront le 15 et 16 juillet 2022.:-
  - ⇒ Un rappel a été fait aux copropriétaires pour nettoyer leurs parcelles
  - ⇒ Un rappel a été envoyé également à M.MOGET.
- **Tous les panneaux de signalisation ont été commandés : Entreprise MAGA**
- Le panneau relatant le plan du camping avec les RIA est en étude avec le conseil syndical. Dès l'accord, il sera commandé
- **Changement de la remorque: - Le conseil syndical est favorable**
- **Renouvellement du contrat du gardien qui donne satisfaction: - Le conseil syndical est favorable**
- **Travaux piscine : - Les travaux sont terminés cependant quelques points sont à revoir**

Points discutés à cette réunion qui seront mis à l'ordre du jour de l'AG 2022:

- **Demande de Mme DE ALMEIDA : Adhésion à l'ARC:**  
Le conseil syndical avait décidé le retrait de l'ARC. Mme DE ALMEIDA souhaite une décision d'AG. Le conseil syndical réitère sa désapprobation à l'ARC.
- **Changement de la pompe de relevage située à l'entrée face à la loge:**
  - 1- **Devis de la SOMES -> résolution avec vote**
    - ⇒ La résolution sera votée sur un montant de 6312€.
  - 2- **Rappel aux copropriétaires => Interdiction aux copropriétaires d'utiliser des lingettes et de les jeter dans les toilettes -> résolution avec vote**
    - ⇒ Le devis d'ILEX sera présenté à l'AG
- **Changement de la pompe de relevage située au fond du camping:**  
**Devis de la SOMES -> résolution avec vote**

⇒ La résolution sera votée.

▪ **Camping-cars :**

Les 3 places de camping-cars ne sont pas attribuées à une seule personne. Les demandes doivent être renouvelées tous les mois et le montant de location reste 20€/mois en juin, juillet, août et septembre.

▪ **Discussion sur les sanitaires**

Le conseil syndical s'interroge sur l'état des sanitaires du camping. Est-ce qu'il ne serait pas utile de les refaire ? ou éventuellement de les détruire ?

⇒ Etude sera lancée pour une réhabilitation totale des sanitaires ou éventuellement la destruction de certains.

▪ **Discussion sur l'aire de jeux**

Le conseil syndical sera mandaté pour faire une étude sur ceux que les copropriétaires souhaitent quant à l'aire de jeux : la fermer ? la réhabiliter ? Quelle tranche d'âge doit être privilégiée ?

⇒ Etude sera lancée sur l'aire de jeux.

▪ **Réhabilitation de l'étanchéité de salle commune**

▪ **Devis de M.DE LAURIER -> résolution avec vote**

▪ La résolution sera votée

▪ **Saisie immobilière de Mme PERTOIS : -> résolution avec vote**

▪ **Saisie immobilière MALAPEAU :-> résolution avec vote**

LE SYNDIC  
Muriel GONZALES